

**UCHWAŁA NR ...../2018  
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 13 września 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Lotniczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000 i poz. 1089), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Lotniczej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 22, jako działka nr 94 o pow. 0,1534 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00040535/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Elblągu

**Marek Pruszek**

### **Uzasadnienie**

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 22, jako działka nr 94 o pow. 0,1534 ha, położonej w Elblągu przy ul. Lotniczej.

Na terenie, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość docelowo podzielona zostanie na trzy części z czego jedna z nich stanowić będzie działkę zabezpieczającą potrzeby Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Lotniczej 36-38, kolejna stanowić będzie samodzielną działkę budowlaną przeznaczoną pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w oparciu o odpowiednie decyzje o warunkach i pozwoleniu na budowę, natomiast trzecia z nich wykorzystywana będzie jako jedna wspólna droga dojazdowa do ww. nowych nieruchomości.

Planuje się sprzedaż nowo powstałych nieruchomości w drodze przetargu, za wyjątkiem gruntu zabezpieczonego na potrzeby Wspólnoty Mieszkaniowej, która zgodnie z art 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, posiada pierwszeństwo w nabyciu części działki nr 94 w trybie bezprzetargowym.

Wartość rynkowa nieruchomości, ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wynosi po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.